



# INGENIERÍA FINANCIERA DE **PROYECTOS** **INMOBILIARIOS** (IFPI)



Alcanza el éxito en tus proyectos inmobiliarios a través de nuestra capacitación especializada en **Ingeniería Financiera de Proyectos Inmobiliarios (IFPI)**. A lo largo de un programa intensivo de 4 semanas, que consta de 8 sesiones, adquirirás las herramientas esenciales para evaluar proyectos inmobiliarios de manera segura y tomar decisiones informadas. Nuestro enfoque se centra en la generación de proyectos exitosos y planificados que buscan el bienestar común de todas las partes involucradas, asegurando la salud financiera del proyecto para beneficio de todos los interesados.

Este programa ha sido creado pensando en aquellos que trabajan en el sector inmobiliario, incluyendo a profesionales en desarrollo inmobiliario, gerentes y analistas financieros, así como arquitectos, asesores de ventas y otros campos relacionados.

**Ingeniería Financiera de Proyectos Inmobiliarios (IFPI)**

# **OBJETIVOS DEL CURSO**

## **Comprender las Herramientas Financieras fundamentales:**

Dominarás conceptos fundamentales como los flujos de efectivo, el valor del dinero en el tiempo, el valor presente neto (VPN) y la tasa interna de retorno (TIR) utilizados en proyectos inmobiliarios.

## **Analizar Flujos de Efectivo:**

Aprenderás a calcular y analizar los flujos de efectivo de proyectos inmobiliarios, lo que te permitirá evaluar su rentabilidad y riesgo financiero.

## **Aplicar la Ingeniería Financiera en la Toma de Decisiones:**

Utilizarás el conocimiento financiero adquirido para tomar decisiones estratégicas en proyectos inmobiliarios, identificando oportunidades de inversión y optimizando el retorno de inversión.

## **Certificación y Herramientas Prácticas:**

Al completar el curso, obtendrás un certificado que respalda tus habilidades. Además, recibirás un modelo financiero en Excel que podrás utilizar en tus propios proyectos inmobiliarios.

## **Desarrollo Profesional:**

Impulsa tu carrera en el sector inmobiliario, ya sea como desarrollador, gerente financiero, analista o arquitecto, al adquirir habilidades financieras sólidas y altamente aplicables.

# TEMARIO

# LEOX | TEMARIO

## HERRAMIENTAS FINANCIERAS

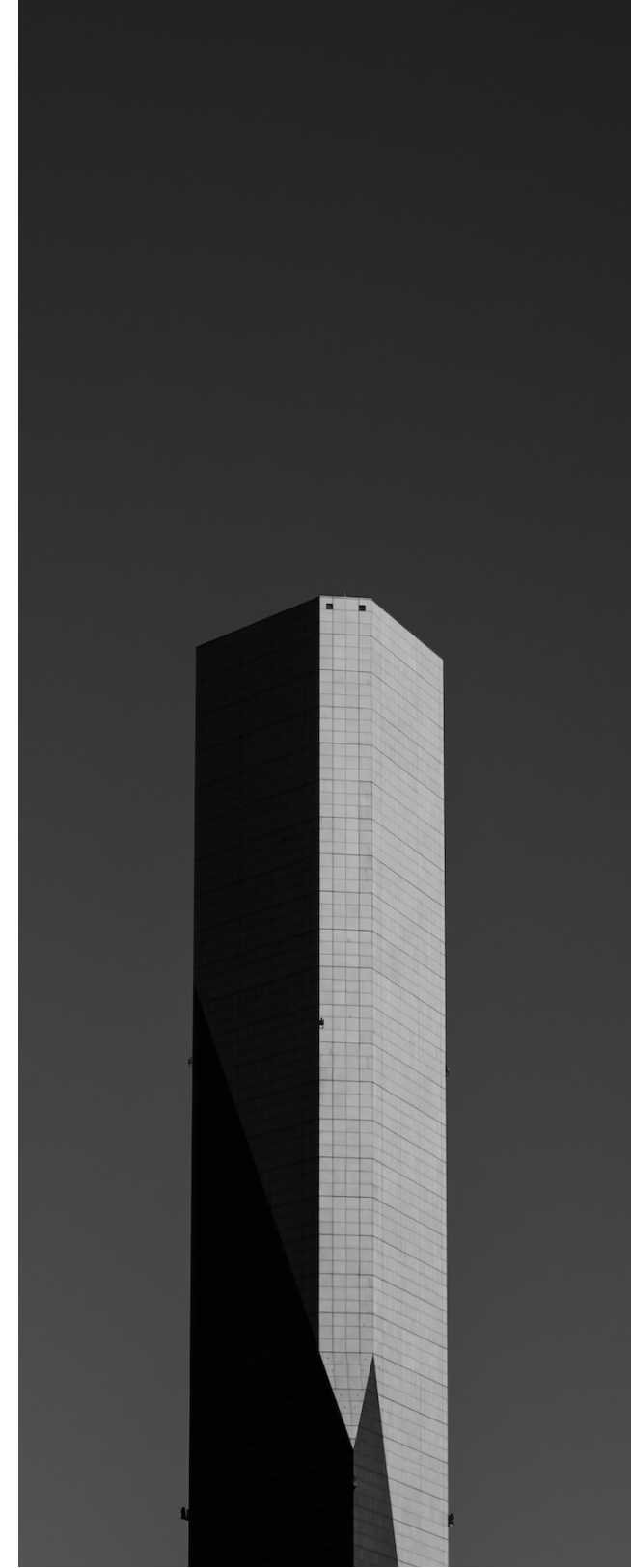
- Flujo de efectivo
- Valor del dinero en el tiempo
- Valor Presente Neto (VPN)
- Tasa Interna de Retorno (TIR)

## MODELO FINANCIERO

- Construcción de un modelo financiero
- Estructura comercial
- Planteamiento arquitectónico
- Ejercicios

## ESTRUCTURA DE CAPITAL/ DEUDA

- Terrenos en aportación
- Preventas
- Crédito puente
- Capital semilla



Impartido por

**JUAN PABLO ORTIZ**

Ingeniero Industrial graduado de la Universidad Panamericana y co-fundador de Leox, con una sólida experiencia de más de 7 años enfocada en finanzas en el sector inmobiliario.

Dentro del ámbito educativo, ha desempeñado un papel activo en la creación de materiales didácticos y en la impartición de diplomados y cursos de Excel Avanzado, Macros y Finanzas Inmobiliarias, colaborando con destacados profesionales como Pedro González y Alberto Baz.





En su experiencia profesional, ha ocupado puestos de liderazgo en áreas clave del desarrollo inmobiliario, tales como la evaluación de proyectos, adquisición de terrenos, inversiones tanto privadas como institucionales, y la gestión y supervisión financiera de desarrollos inmobiliarios en toda la República Mexicana.

Leox es una empresa de consultoría financiera integral basada en la ingeniería financiera, cuya misión es proporcionar servicios de evaluación, estructuración, asesoramiento y acompañamiento financiero. Estas competencias fundamentales se abordarán en detalle en el curso. A día de hoy, Leox administra más de 20 proyectos con un valor de inventario superior a 2,500 millones de pesos.

# MATERIAL DE APOYO



En cada sesión obtendrás la presentación del contenido impartido, notas de la sesión con apuntes que incluyen las fórmulas y conceptos vistos en las sesiones y los ejercicios en Excel que se desarrollarán. Así como el modelo financiero de evaluación de proyectos para que lo utilices en tus proyectos futuros.

CURSO ONLINE

# FINANZAS INMOBILIARIAS

22 NOV - 14 DIC

MIÉRCOLES Y JUEVES 17 A 20 HRS.